

**Coördinaten
lokaal stelsel**

Nr	X	Y
1	97.85	116.92
2	98.59	129.61
3	107.36	129.00
4	97.33	104.18
5	97.56	109.52
8	106.80	119.44
18	101.06	104.09
19	105.66	100.57
20	106.20	108.98
22	100.90	100.87

Plan met verdeling privatieven

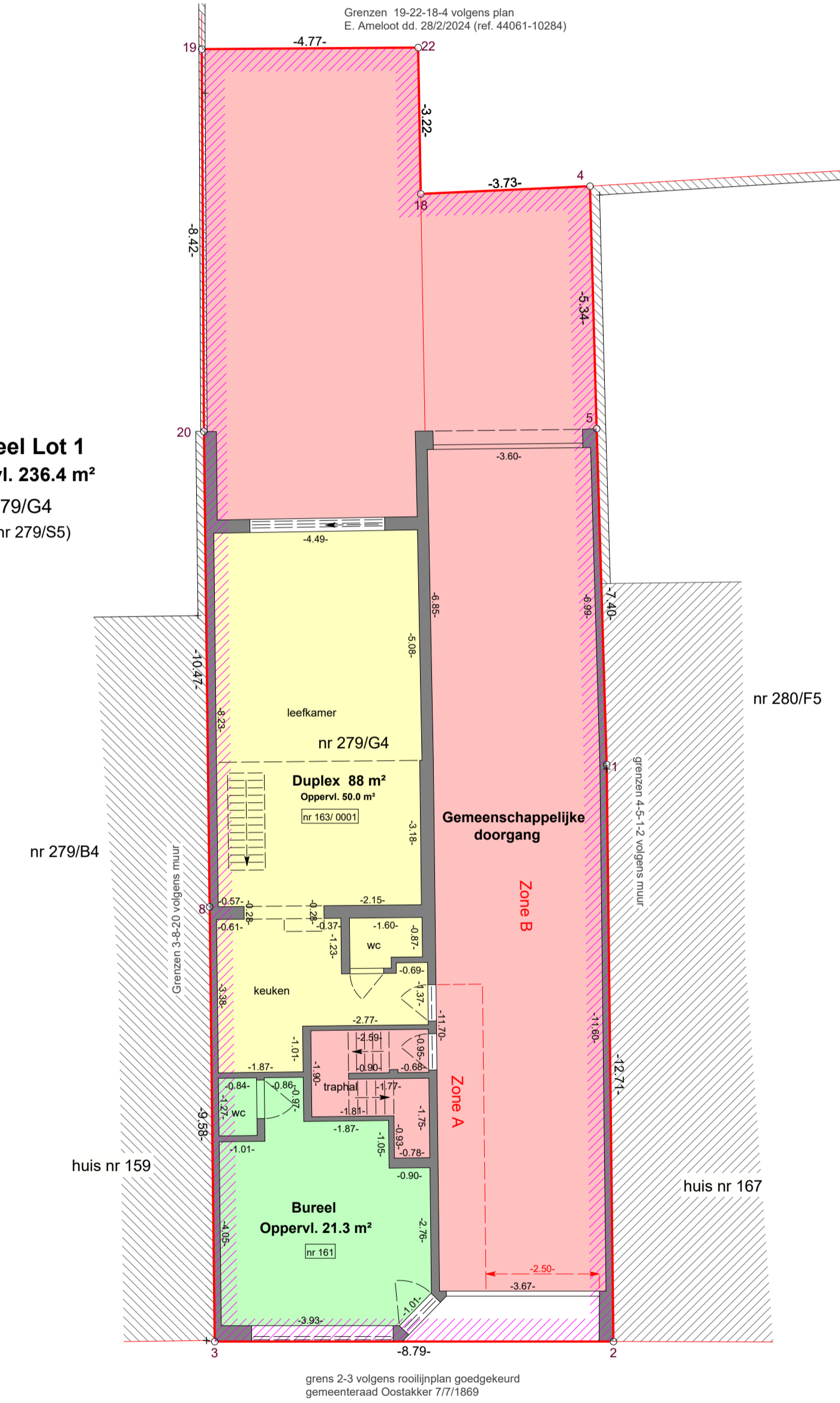
Gemeente Gent
18° afd. Sint-Amantsberg 1° afd.
Sectie A nr 279/G4 (nieuw nr 279/S5)

Referentienummer kadaster : 44061 - 10286
Materialisatie van de grenspunten is aangeduid op het plan.
Overige grenspunten zijn niet gematerialiseerd.
Aanpalende eigenaars worden niet meer vermeld op het plan ingevolge GDPR regelgeving.



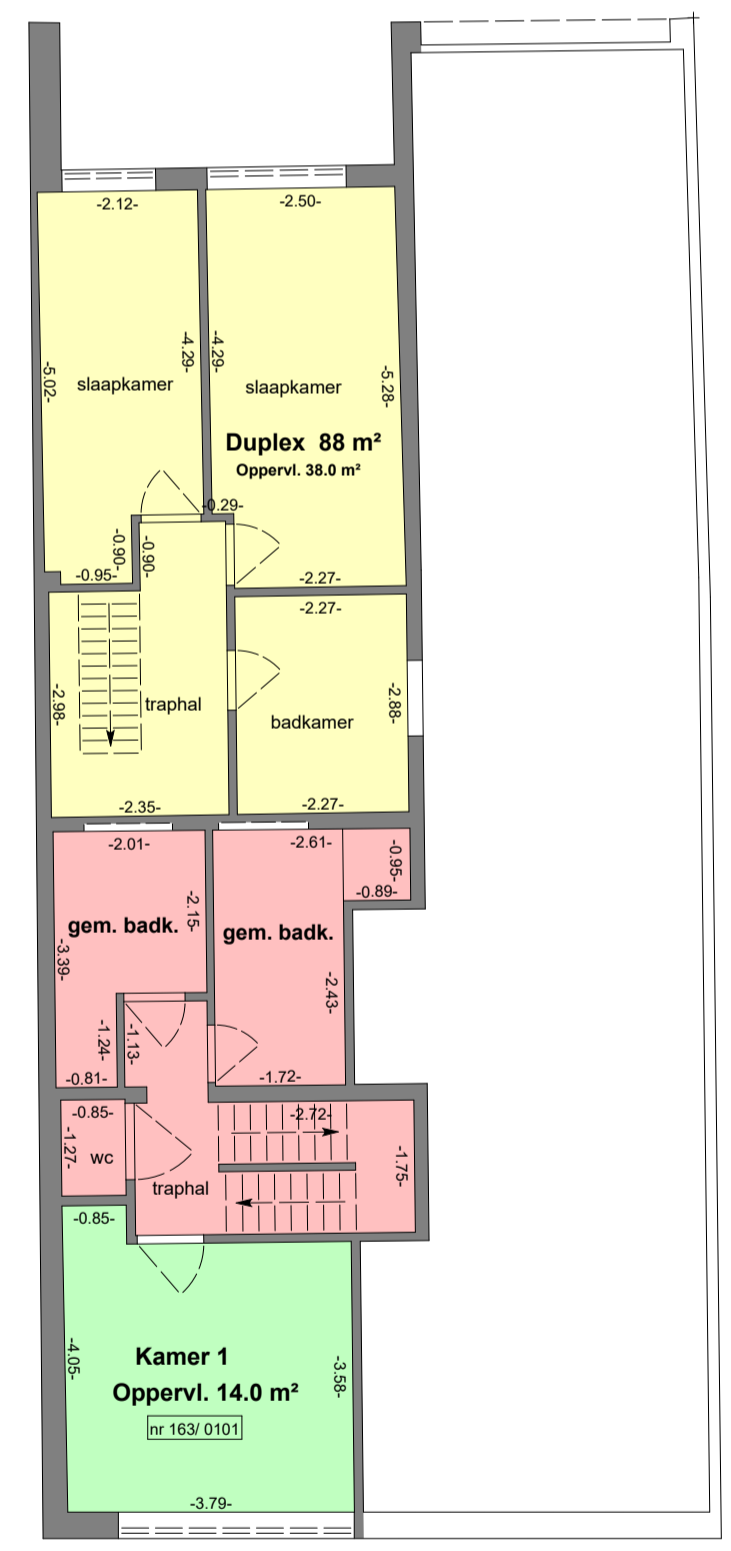
Lot 2
nr 279/D4

Perceel Lot 1
Oppervl. 236.4 m²
nr 279/G4
(nieuw nr 279/S5)

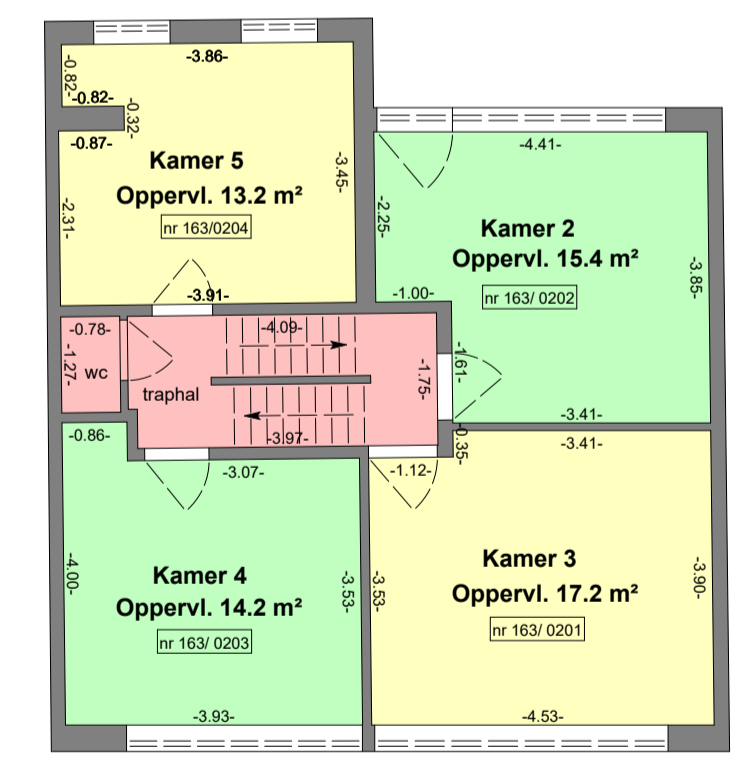


gelijkvloers niv: 00

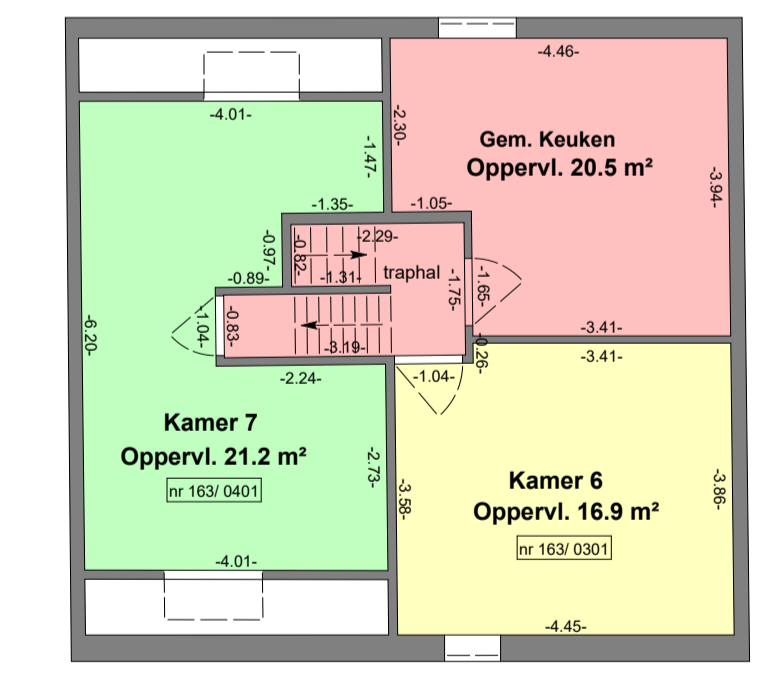
Spijkstraat



1° verdieping niv: 01



2° verdieping niv: 02



Zolderverdieping niv: 03

Kavel	Benaming	Niv.	Oppervlakte	Kadaster
	Totale grondoppervlakte	0	236.4 m² grond	nr. 279/S5 P0000
1	Bureel	0	21.3 m²	nr. 279/S5 P0001
2	Duplex	0+1	88.0 m²	nr. 279/S5 P0002
3	Kamer 1	1	14.0 m²	nr. 279/S5 P0003
4	Kamer 2	2	15.4 m²	nr. 279/S5 P0004
5	Kamer 3	2	17.2 m²	nr. 279/S5 P0005
6	Kamer 4	2	14.2 m²	nr. 279/S5 P0006
7	Kamer 5	2	13.2 m²	nr. 279/S5 P0007
8	Kamer 6	3	16.9 m²	nr. 279/S5 P0008
9	Kamer 7	3	21.2 m²	nr. 279/S5 P0009

Vermelde oppervlakten van de de verschillende ruimten per verdieping zijn netto oppervlakten.

Opgemaakt te Roesbrugge-Haringe op 28 februari 2024

Ameloot Eddy
Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Veurne
Molenwaistraat 13
8972 Roesbrugge-Haringe
Tel: 057301242
Gsm: 0475/918315
e-mail: eddy.ameloot@telenet.be
LAN 04 0025

Schaal 1/100

* © De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de enige eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2023 die op dit document voorkomen *
Coördinaten Lambert 72 en hoogtes TAW zijn bepaald aan de hand van GNSS opmeting met FLEPOS-correctie Bij de interpretatie van dit plan dient hiermee rekening gehouden te worden.